



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>

TINO HERNANDEZ
CHAIRMAN
EARL ANDREWS, JR.
VICE-CHAIRMAN
JOANNA ANIELLO
MEMBER
VILMA HUERTAS
SECRETARY
DOUGLAS APPLE
GENERAL MANAGER

10 de abril del 2006

Estimado Residente:

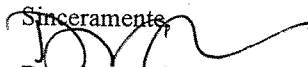
Al inicio de este año la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (sus siglas en inglés, NYCHA) propuso aumentos en los cargos por el estacionamiento, en las tarifas de recargo por el uso de artefactos electrodomésticos y aumentos en los cargos por el costo de mano de obra, de materiales y equipo para reparar los daños causados por los residentes. Durante el período de recibir los comentarios, hemos recibido aproximadamente 10,000 comentarios de residentes y funcionarios públicos sobre el impacto de estos aumentos en los residentes, particularmente en las personas de edad avanzada (“senior citizens”).

En respuesta a los comentarios recibidos, la junta de la Autoridad de la Vivienda ha determinado que se dará un 20% de descuento en los cargos por el estacionamiento y en las tarifas de sobrecargo por el uso de artefactos electrodomésticos a 82% de los residentes de NYCHA, específicamente a las personas de edad avanzada, a los incapacitados y residentes que pagan menos que la renta denominada “ceiling rent”.

- Las nuevas tarifas por el estacionamiento serán efectivas a partir del 1 de mayo del 2006
- Las nuevas tarifas de recargo por el uso de artefactos electrodomésticos serán efectivas el 1 de junio del 2006. Las tarifas aumentadas aplicables aparecerán en los recibos de alquiler de junio.
- Las nuevas tarifas por el costo de mano de obra, de materiales y equipo para las reparaciones de artículos dañados por los residentes serán también efectivas a partir del 1 de junio del 2006. Los descuentos no aplican en esta categoría.

Una copia de la lista revisada de las tarifas y cargos está disponible en su oficina de administración y en la red de Internet de NYCHA: nyc.gov/nycha. Además la política de NYCHA con respecto a quejas está disponible en la oficina de administración y en la red de internet de NYCHA para aquellas personas que desean cuestionar los cargos por daños causados.

No habrán cargos por las reparaciones de mantenimiento de rutina o reparaciones de artículos que son usados normalmente. Si usted tiene alguna pregunta, por favor póngase en contacto con su oficina de administración.

Sinceramente,

Douglas Apple