



THE CITY OF NEW YORK
DEPARTMENT OF FINANCE
nyc.gov/finance

ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ОТНОСИТЕЛЬНО БАЗОВОЙ И РАСШИРЕННОЙ ПРОГРАММ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ STAR (Освобождение от налога на финансирование школ)

1. ЧТО ТАКОЕ STAR?

STAR – это программа налоговых льгот штата Нью-Йорк, в соответствии с которой владельцам, проживающих в своих основных жилищах, снижается налог на недвижимость. Существует два уровня пособий STAR – базовая программа STAR и расширенная программа STAR.

2. КТО МОЖЕТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА ЛЬГОТЫ ПО ПРОГРАММЕ STAR?

Для получения снижения налога по программе STAR вы должны быть владельцем недвижимости, которую вы используете в качестве основного места жительства (см. вопрос номер 3). В рамках базовой программы STAR это требование является единственным. Базовая программа STAR не предусматривает ограничений по уровню доходов и возрасту. Для получения снижения налога по расширенной программе STAR вы должны быть владельцем недвижимости, которую вы используете в качестве своего основного места жительства, и вы должны быть 65 лет и старше. Кроме того, суммарный годовой доход всех владельцев недвижимости должен составлять 79,050 долларов или меньше.

3. ЧТО СЧИТАЕТСЯ «ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ЖИТЕЛЬСТВА»?

Вашим основным местом жительства обычно называется дом, в котором вы проживаете большую часть года, является местом, по которому вы голосуете, и где зарегистрирован ваш автомобиль. Если вам принадлежит более одного объекта недвижимости, снижение налога по программе STAR распространяется только на ваше основное место жительства. Претендентам на участие в программе STAR может быть потребовано доказать статус «основного места жительства» и, в будущем, подтвердить, что недвижимость по-прежнему остается основным местом жительства, где они проживают.

4. МОГУ ЛИ Я ПОЛУЧИТЬ ПОСОБИЯ STAR БОЛЕЕ ЧЕМ ДЛЯ ОДНОГО ДОМА?

Нет. В качестве вашего основного места жительства может быть указан только один дом.

5. ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ИМЕТЬ ПРАВО НА ПОСОБИЕ ПО ПРОГРАММЕ STAR, НУЖНО ЛИ ВСЕМ ВЛАДЕЛЬЦАМ НЕДВИЖИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВНОГО МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА?

Нет. Вы должны перечислить всех владельцев в заявлении, однако только один из владельцев должен использовать недвижимость в качестве своего основного места жительства, чтобы претендовать на получение пособий.

6. НАСКОЛЬКО БУДЕТ СНИЖЕН МОЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ЕСЛИ Я ПОЛУЧУ ЛЬГОТЫ ПО ПРОГРАММЕ STAR?

Величина пособий по программе STAR устанавливается штатом ежегодно с учетом принадлежащего вам типа недвижимости. Например, в течение каждого налогового года с 1 июля по 30 июня, владельцы недвижимости Класса 1 (к которым относятся дома на 1, 2 и 3 семьи и некоторые кондоминиумы) сэкономят около 200 долларов при выплате налога на недвижимость при наличии льгот по базовой программе STAR и около 350 долларов по расширенной программе STAR. Эти пособия зависят от уровня, устанавливаемого Штатом.

Этот документ служит исключительно в качестве справочника.
Все направляемые заявления на предоставление налоговых льгот подлежат рассмотрению в соответствии с законами о налоге на недвижимость штата Нью-Йорк.

